



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 04.11.2021 nr 9-3.2/DP-20-017

Meie 24.11.2021 nr 7.1-2/21/26549-2

Tähtvere külas Uuetalu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Tartu linnas Tähtvere külas Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 83101:003:0312, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kuni 6 äri- ja tootmishoone rajamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 40 Tartu-Tiksoja km 5,66-5,71. Riigi tugimaantee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 3330 autot ning kiirusrežiim planeeringualaga külgnevas lõigus on 90 km/h.

Täname põhjaliku lahenduse eest, kuid paraku vajab riigitee nr 40 km 5,609 ja Ravila tänava (tee nr 7951131) ristmik ruumivajaduse hindamiseks täpsustamist ja Tartu põhjapoolse ümbersõidu vaates täiendavat tagasisidestamist. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringulahenduses arvestada Tartu põhjapoolse ümbersõidu projektiga. Põhijooniselt nähtub, et planeeringus on kajastatud mõnevõrra erinev lahendus riigitee nr 40 km 5,609 ja Ravila tänava ristmiku kohta. Arvestades piirkonna liikluse modelleerimise tulemusi seoses Tartu põhjapoolse ümbersõiduga, julgeme prognoosida, et Ravila tänava liikluskoormuse vastuvõtmiseks piisaks 1+1 sõidurajaga kohalikust jaotustänavast. Bussipeatuste kajastamine antud asukohas on ennatlik ega ole ka kooskõlastamiseks esitatud planeeringu elluviimise eelduseks. Palume riigitee ümberehituse osas (saared, bussipeatus jmt) mitte näidata Liikluslahendus OÜ poolt 2018 aastal koostatud Ravila tänava liikluskorraldusliku eskiislahendust, kuna ei ole selge, kas projekt sellisel kujul ellu viiakse. Nimetatud projekti seletuskirja punktis 5 on täpsustatud, et *eskiisil on näidatud võimalik lahendus juhul kui Põhjaringi silda Ravila tänava rajamise ajaks ehitatud ei ole*. Lisaks, põhijoonisel on Liikluslahendus OÜ sõiduradade lahendust muudetud (vt joonis nr 1). Me ei nõustu riigitee ristumiskohal lahendusega kaks sõidusuunda sisse ja kaks välja, kuna tugimaanteelt planeeringuala suunas pöörete sooritamisel tekib ebaotstarbekalt lai põimumisala, mis vähendab oluliselt kõrge liiklussagedusega tugimaantee ristmiku liiklusohutust. Palume teha meiega täiendavat koostööd lahenduse täpsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: DP20017_Põhijoonis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee